

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 112

### Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustyöt -hankkeen lopputilitys

TRE:7850/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Panu Hirvonen, puh. 040 806  
4055, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### Päätösehdotus

Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustöiden hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Panu Hirvonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Sanni Halla-aho poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustöiden toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 15.2.2023.

Hervannan jäähalli (Hervannan kalliosuoja 2, C, jäähalli) sijaitsee maanalaisessa luolassa, joka on rakennettu alueen väestönsuojaksi.

Vanha huonokuntoinen tilakokonaisuus, jossa oli pukuhuoneet ja kahvio, purettiin ja rakennettiin uudelleen. Hankkeen yhteydessä uudistettiin myös hallin salaojat. Jäähallin ja lumensulatusaltaan sijainti sisääntulo- ja kulkureitin vieressä oli todettu turvallisuusriskiksi ja se siirrettiin pukuhuonekokonaisuuden toiseen päähän. Jäähallin tilantarve ei muuttunut hankkeessa.

Arkkitehtisuunnitelmat oli laatinut BST-Arkkitehdit Oy, joka toimi myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta vastasi Ramboll Finland Oy, LVIA-suunnittelusta Ramboll Finland Oy ja sähkösuunnittelusta Sweco Finland Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Panu Hirvonen, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi. Lisäksi rakennustöiden valvojana toimi Ismo J Niemi Ramboll CM Oy:stä.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä marraskuun 2022 ja tammikuun 2023 välisenä aikana. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennusliike J. Malm Oy, IV-töistä ESP Tekniikka Oy, putkitöistä Calto Oy, sähkötöistä Novasähkö Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin huhtikuussa 2023 ja ne valmistuivat tammikuussa 2024. Kevään aikana tehtiin vielä luolaston väestönsuojatekniikkaan liittyviä parannuksia kunnossapitotoimina. Jäähallin toiminta alkoi elokuussa 2024.

Hankkeelle oli vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 1 949 000 euroa, jota lisättiin 810 000 eurolla, joten koko hankkeelle oli määrärahaa yhteensä 2 878 000.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 2 860 073 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 2 852 708 euroa eli kustannukset alittuivat 7 365 eurolla.

### **Tiedoksi**

Niko Suoniemi, Anu Tiira, Henri Lievonen, Jukka Etu-Seppälä,  
tilapalvelut@tilapa.fi

### Liitteet

1 Liite Akila 10.10.2024 Hervannan Jäähalli, lopputilitys

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 15.10.2024 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 15.10.2024

Tampere  
15.10.2024

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§112

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)